



Череповец: +7 (8202) 616-000

Вологда: +7 (8172) 584-585

www.zodvo.ru, info@zodvo.ru

Череповец, ул. Архангельская

рядом с к/т "Победа"

Коммерческое предложение на 15.08.2018

## «Канадец-2»

Коттедж. Каркас.



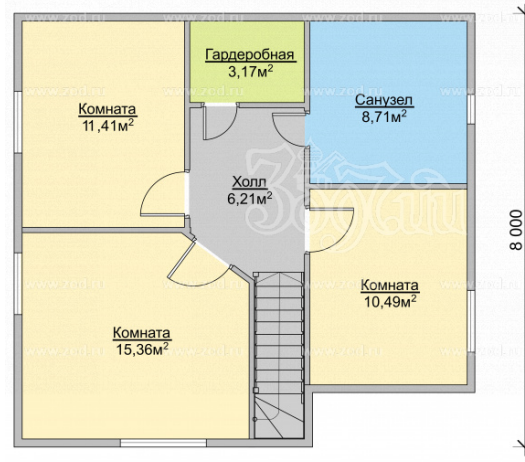
Габаритные размеры	8.0 x 8.4 м
Площадь застройки	68.00 м <sup>2</sup>
Общая площадь	116.65 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	71.43 м <sup>2</sup>
Срок строительства	45-55 дней

План 1-го этажа



1. Крыльцо	3.30 м <sup>2</sup>
2. Тамбур	3.48 м <sup>2</sup>
3. Холл 1-ого этажа	6.72 м <sup>2</sup>
4. Гостиная	24.04 м <sup>2</sup>
5. Столовая	9.0 м <sup>2</sup>
6. Кухня	8,7м <sup>2</sup>
7. Санузел	6.35 м <sup>2</sup>

План 2-го этажа



9. Холл 2-ого этажа	6.21 м <sup>2</sup>
10. Комната	10.49 м <sup>2</sup>
11. Комната	15.36 м <sup>2</sup>
12. Комната	11.41 м <sup>2</sup>
13. Санузел	8.71 м <sup>2</sup>
14. Гардеробная	3.17 м <sup>2</sup>

## Базовая комплектация:

Высота потолка 1-ого этажа

2.60 м

Высота потолка 2-ого этажа

2.50 м

Высота потолка гаража

2.70 м

Наружные стены

Каркасные из доски 35x150 мм. Утепление – минеральная вата 150 мм. Обшиты вагонкой 12 мм, снаружи по ветрогидроизоляции, внутри – по пароизоляции

Внутренние стены

Каркасные из доски 30x100 мм с двух сторон обшиты вагонкой 12 мм

Настил пола

Доска пола 35 мм (шпунтованная) по пароизоляции

Потолок

Обшивка вагонкой 12 мм

Теплоизоляция полов

Минеральная вата 100 мм по ветрогидроизоляции

Теплоизоляция перекрытия

Минеральная вата 100 мм

Стены и потолок 2-ого этажа

Каркасные из доски 35x150 мм. Утепление – минеральная вата 150 мм. Обшиты вагонкой 12 мм, снаружи по ветрогидроизоляции, внутри – по пароизоляции

Пол 2-ого этажа

Доска пола 35 мм (шпунтованная) по пароизоляции

Стены гаража

Каркасные из доски 35x150 мм обшиваются с внутренней стороны - ОСП 6 мм по пароизоляции, с наружной - вагонка 12 мм по ветрогидроизоляции. Не утеплены.

Потолок гаража

Снизу подшивается ОСП 6 мм по пароизоляции. Не утеплен.

Кровля и отливы

Из оцинкованной профилированной (отливы из гладкой) листовой стали

Окна

Одностворчатые, двухстворчатые распашные, открывающиеся внутрь, переплет окон - спаренный.

Остекление окон - двойное.

Двери

Деревянные, филенчатые

## Комплектация Зима:

Стоимость дома с пакетом «Зима» **1 545 900 рублей**

1 686 600 рублей

Ваша экономия составит: 140 700 рублей

Оптимальное решение для круглогодичного проживания

### Для каркасных домов:

- Утепление пола 1 этажа минеральной ватой до 150 мм
- Утепление кровли минеральной ватой до 150 мм с устройством гидроизоляции подкровельного пространства (Для одноэтажных коттеджей- утепление перекрытия первого этажа минеральной ватой до 150 мм с устройством гидроизоляции подкровельного пространства)
- Усиленная конструкция каркаса дома
- Пластиковые окна
- Металлическая входная дверь
- Обработка огнебиозащитой для дерева в 2 слоя обвязки, опорных балок, лаг пола и чернового пола

### Для брусовых домов:

- Наружные стены из клееного бруса толщиной 170 мм
- Утепление пола 1 этажа минеральной ватой до 150 мм
- Утепление кровли минеральной ватой до 150 мм с устройством гидроизоляции подкровельного пространства (Для одноэтажных коттеджей- утепление перекрытия первого этажа минеральной ватой до 150 мм с устройством гидроизоляции подкровельного пространства)
- Усиленная конструкция каркаса дома

- Пластиковые окна
  - Металлическая входная дверь
  - Обработка огнебиозащитой для дерева в 2 слоя обвязки, опорных балок, лаг пола и чернового пола
  - Антисептирование комплекта стенового бруса биозащитным составом (бесцветный) в заводских условиях
- 

## Комплектация Зима плюс:

Стоимость дома с пакетом «Зима Плюс» **1 946 900 рублей**

2 161 700 рублей

Ваша экономия составит: 214 800 рублей

Комплектация зима плюс позволит поддерживать оптимальную температуру в доме при минимальных затратах на отопление даже в самый сильный мороз

### Для каркасных домов:

- Утепление наружных стен минеральной ватой до 200мм с устройством вентилируемого фасада
- Утепление пола 1 этажа минеральной ватой до 150 мм
- Утепление кровли минеральной ватой до 200 мм с устройством гидроизоляции подкровельного пространства (Для одноэтажных коттеджей- утепление перекрытия первого этажа минеральной ватой до 200 мм с устройством гидроизоляции подкровельного пространства)
- Усиленная конструкция каркаса дома
- Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом
- Утепленная металлическая входная дверь
- Обработка огнебиозащитой для дерева в 2 слоя обвязки, опорных балок, лаг пола и чернового пола
- Обработка огнебиозащитой для дерева - (конструктивной части дома) каркасов стен и фронтонов, перекрытий, стропил и обрешетки дома с 4-х сторон в 1 слой
- Звукоизоляция межэтажного перекрытия и перегородок минеральной ватой до 100 мм(Для двухэтажных коттеджей)

### Для брусовых домов:

- Наружные стены из клееного бруса толщиной 210 мм
- Утепление пола 1 этажа минеральной ватой до 150 мм
- Утепление кровли минеральной ватой до 200 мм с устройством гидроизоляции подкровельного пространства (Для одноэтажных коттеджей- утепление перекрытия первого этажа минеральной ватой до 200 мм с устройством гидроизоляции подкровельного пространства)
- Усиленная конструкция каркаса дома
- Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом
- Утепленная металлическая входная дверь
- Обработка огнебиозащитой для дерева в 2 слоя обвязки, опорных балок, лаг пола и чернового пола
- Антисептирование комплекта стенового бруса биозащитным составом (бесцветный) в заводских условиях
- Звукоизоляция межэтажного перекрытия и перегородок минеральной ватой до 100 мм(Для двухэтажных коттеджей)

Стоимость дома в базовой комплектации: 1 181 000 руб.

**Общая стоимость дома: 1 181 000 руб.**

ФИО клиента: \_\_\_\_\_

Контакты: \_\_\_\_\_

ФИО менеджера: \_\_\_\_\_