



Череповец: +7 (8202) 616-000

Вологда: +7 (8172) 584-585

www.zodvo.ru, info@zodvo.ru

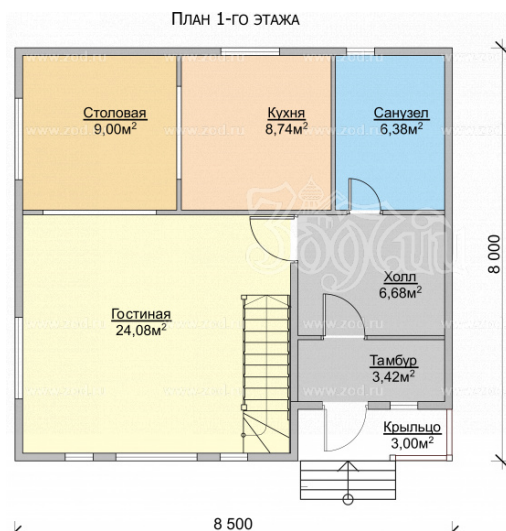
Череповец, ул. Архангельская  
рядом с к/т "Победа"

Коммерческое предложение на 23.02.2019

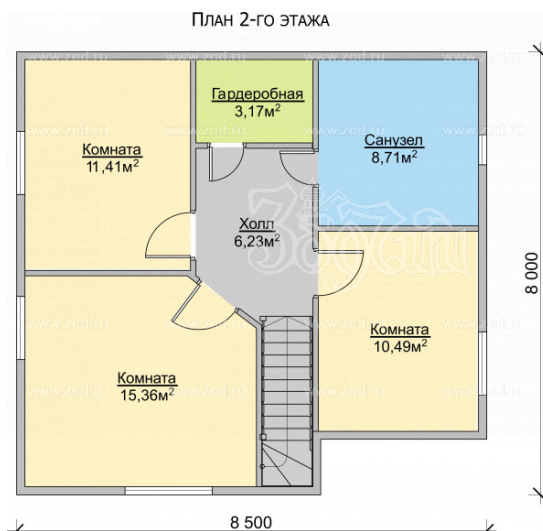
## «Канадец-2БК»

Коттедж. Брус.

Габаритные размеры	8.5 × 12.5 м
Площадь застройки	93.58 м <sup>2</sup>
Общая площадь	138.87 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	61.91 м <sup>2</sup>
Срок строительства	Построен
Участок	11 соток, ровный, газ, вода, канализация, электричество - все заведено в дом, разводки по дому нет.
Расположение	г.Кстово, мкр-н Престижный, (возле д. Караулово).



1. Крыльцо	3.30 м <sup>2</sup>
2. Тамбур	3.59 м <sup>2</sup>
3. Холл 1-ого этажа	5.95 м <sup>2</sup>
4. Гостиная	25.03 м <sup>2</sup>
5. Столовая	9.81 м <sup>2</sup>
6. Кухня	8.56 м <sup>2</sup>
7. Санузел	5.56 м <sup>2</sup>
8. Гараж	22.08 м <sup>2</sup>



9. Холл 2-ого этажа	5.93 м <sup>2</sup>
10. Комната	9.86 м <sup>2</sup>
11. Комната	15.24 м <sup>2</sup>
12. Комната	11.78 м <sup>2</sup>
13. Санузел	9.28 м <sup>2</sup>
14. Гардеробная	2.90 м <sup>2</sup>

# Базовая комплектация:

Высота потолка 1-ого этажа

2.60 м

Высота потолка 2-ого этажа

2.50 м

Высота потолка гаража

2.70 м

Наружные стены 1-го этажа

Из клееного бруса сечением 100x140 мм

Внутренние стены 1-го этажа

Из клееного бруса сечением 100x80 мм. 100x140 мм.

Настил пола

Доска пола 35 мм (шпунтованная) по пароизоляции

Потолок

Обшивка вагонкой 12 мм

Теплоизоляция полов

Минеральная вата 150 мм по ветрогидроизоляции

Теплоизоляция перекрытия

Минеральная вата 150 мм

Стены и потолок 2-ого этажа

Каркасные из доски 35x150 мм. Утепление - минеральная вата 150 мм. Обшиты вагонкой 12 мм, снаружи по ветрогидроизоляции, внутри - по пароизоляции

Пол 2-ого этажа

Доска пола 35 мм (шпунтованная) по пароизоляции

Стены гаража

Из клееного бруса сечением 100x140 мм

Потолок гаража

Снизу подшивается ОСП 6 мм по пароизоляции. Не утеплен.

Кровля и отливы

Металлочерепица Монтеррей, цвет коричневый, (отливы из гладкой) листовой стали в цвет кровли, водосточная система Дёке стандарт, цвет коричневый

Окна

ПВХ, Двухкамерные стеклопакеты, профиль Рехау, фурнитура Рото

Двери

Межкомнатные - деревянные, филенчатые, входная металлическая Технострой ТС-001

Фундамент

Монолитный армированный, буронабивные сваи 300x2000м 21шт, с монолитным армированным ростверком. Заглубление ростверка 400мм, высота цоколя 300мм

Огнебиозащита

Чернового пола, лаг пола и нижней обвязки с 4-х сторон в 2 слоя

Покраска

Акватекс в 2 слоя, в 2 цвета, выполнена в сентябре 2015 года.

Стоимость дома в базовой комплектации: 4 700 000 руб.

**Общая стоимость дома: 4 700 000 руб.**

ФИО клиента: \_\_\_\_\_

Контакты: \_\_\_\_\_

ФИО менеджера: \_\_\_\_\_